

ACCIÓN DE RATING

31 de mayo, 2019

Comunicado

RATINGS

Tecno Fast S.A.

Solvencia	A+
Tendencia	Estable
Títulos accionarios	Primera Clase Nivel 4
Estados Financieros	4Q - 2018

METODOLOGÍAS

[Metodología general de clasificación de empresas](#)

[Metodología de rentas inmobiliarias](#)

[Metodología de productos industriales](#)

[Metodología de títulos accionarios](#)

CONTACTOS

Francisco Loyola +56 2 2896 8205
Gerente de Clasificación
floyola@icrchile.cl

Fernando Villa +56 2 2896 8207
Gerente de Corporaciones
fvilla@icrchile.cl

Tecno Fast S.A.

Comunicado de primera clasificación de riesgo

ICR clasifica en categoría A+/Estable, la solvencia de Tecno Fast S.A., y en categoría Primera Clase Nivel 4, sus títulos accionarios en proceso de inscripción. La compañía es un operador líder en el mercado de construcción industrializada, y orienta su producción tanto a la renta como a la venta de construcciones modulares, atendiendo una diversificada cartera de clientes, a nivel comercial como industrial, en Chile, Perú y Colombia.

La clasificación asignada considera que la empresa tiene un tamaño y escala tales, que le permiten mantener una sólida posición de mercado en ambos segmentos de negocio, contando con una superficie arrendable muy atomizada y con posibilidad de recolocación, dada la naturaleza de la unidad operativa, además de mantener una capacidad instalada y tecnología que le permite desarrollar proyectos de envergadura relevante para el sector industrial, donde destaca la gran minería, con ventajas competitivas.

Además, el rating considera que la empresa tiene una alta capacidad de captura de grandes clientes, tanto en rentas como en ventas, con una marca reconocida y consolidada en los mercados donde opera gracias a la fuerte experiencia acumulada en construcción modular. Lo anterior ha permitido a la compañía mantener márgenes operativos adecuados y estables en ambos segmentos de negocio.

A su vez, la clasificación refleja un tamaño relativo medio, particularmente en el negocio de rentas, donde si bien, la empresa cuenta con más de 250 mil metros cuadrados arrendables, su tamaño es relativamente menor en comparación con empresas líderes de la industria de renta de propiedades en Chile.

En relación a la diversificación, ICR destaca que la empresa cuenta con unidades operacionales muy atomizadas, con presencia en tres países sudamericanos y con flexibilidad para reutilizar los módulos en sus distintos segmentos de negocios. Si bien en el segmento de ventas existe un foco relevante en la gran minería, exponiéndose a los riesgos propios de dicho sector, el historial operacional muestra que Tecno Fast ha mantenido una adecuada gestión de estos riesgos. En tanto, en rentas, cuenta con una base muy diversificada de industrias, donde ninguna supera el 25% de los ingresos, mitigando riesgos asociados a algún sector en particular.

Dentro de otros factores relevantes para la clasificación, destacan su gran capacidad de innovación y desarrollo de negocio pioneros en la región, la flexibilidad en la capacidad de negociación con proveedores debido a la posición dominante que tiene en los mercados donde opera, la inversión en robotización y automatización en gran parte del proceso productivo que genera importantes eficiencias, una estrategia de crecimiento orientada a rentas, pero con un ritmo moderado, y un modelo de integración vertical que permite generar sinergias entre la producción industrial, venta y renta de sus productos.

Finalmente, la clasificación de riesgo considera una estructura financiera conservadora, con capacidad de autofinanciar sus inversiones con flujos operacionales, bajos niveles de apalancamiento financiero y una adecuada capacidad para hacer frente a sus obligaciones, reflejada en el comportamiento de sus principales indicadores crediticios.

Los títulos accionarios de la compañía se clasifican en categoría Primera Clase Nivel 4, considerando su solvencia y la inexistencia de historial de transacciones, dado que éstos se encuentran en proceso de inscripción.

Evolución de ratings

Fecha	Clasificación solvencia	Títulos accionarios	Tendencia	Motivo
May-19	A+	Primera Clase Nivel 4	Estable	Primera Clasificación

Definición de categorías

Categoría A

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero esta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

La subcategoría “+” denota una menor protección dentro de la categoría.

Categoría Primera Clase Nivel 4

Títulos accionarios con una razonable combinación de solvencia y estabilidad de la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos.

La opinión de ICR Chile Clasificadora de Riesgo, no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Comisión para el Mercado Financiero, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.