



ACCIÓN DE RATING

17 de junio, 2019

Comunicado

RATINGS

VivoCorp S.A.

Solvencia y bonos	A
Tendencia	Estable
Estados financieros	1Q - 2019

METODOLOGÍAS

[Metodología general de clasificación de empresas](#)

[Metodología de rentas inmobiliarias](#)

CONTACTOS

Francisco Loyola +56 2 2896 8205
Gerente de Clasificación
floyola@icrchile.cl

Fernando Villa +56 2 2896 8207
Gerente de Corporaciones
fvilla@icrchile.cl

VivoCorp S.A.

Comunicado sobre cambio de propiedad

Ante el anuncio de adquisición del 25% de la propiedad de [VivoCorp S.A.](#), por parte del fondo de inversión BTG Pactual Renta Comercial, ICR ratifica en categoría A/Estable, la solvencia y líneas de bonos de la compañía.

La ratificación de la clasificación considera que, si bien el ingreso del fondo a la propiedad de la compañía, podría tener un impacto favorable en su situación financiera a futuro ante eventuales necesidades de aportes de capital, la transacción no implica una inyección de capital sobre la compañía.

Adicionalmente, el ingresar al 25% de la propiedad no representa un cambio en el control de la compañía, aun cuando ICR reconoce que la incorporación de representantes del fondo al directorio de la empresa, puede favorecer el gobierno corporativo desde el punto de vista de control, y además aportar con la experiencia de BTG Pactual en la gestión de activos de renta inmobiliaria. Con el ingreso del fondo a la propiedad de la compañía, el grupo Saieh diluye su participación en la compañía hasta un 75%, manteniendo su posición como controlador.

BTG Pactual Renta Comercial es uno de los mayores fondos de renta inmobiliaria en Chile, que nace de la fusión entre los fondos BTG Pactual Rentas Inmobiliarias y BTG Pactual Rentas Inmobiliarias II. A marzo de 2019 el fondo administraba un portafolio de 356.888 m2 arrendables, que incluyen edificios de oficinas, centros comerciales, bodegas y estacionamientos, con una vacancia consolidada de 5,2%.

Definición de categorías

Categoría A

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.