



## ACCIÓN DE RATING

31 de mayo, 2021

Comunicado de Evaluación

### RATINGS

#### Avla S.A.G.R.

Avla S.A.G.R.	BBB-
FG Aval Chile I	BBB-
FG Propyme II	BBB-
FG Propyme III	BBB-
FG Propyme IV	BBB-
FG Aval Chile Reconstrucción	BBB-
FG Propyme V	BBB-
FG Reafianzamiento I	BBB-
Tendencia	Estable
Estados financieros	1Q - 2021

Para mayor información, ir a sección [Evolución de ratings](#)

### METODOLOGÍA

[Instituciones de garantía recíproca](#)

### CONTACTOS

**Francisco Loyola** +56 2 2896 8205  
Gerente de Clasificación  
[floyola@icrchile.cl](mailto:floyola@icrchile.cl)

**Pablo Galleguillos** +56 2 2896 8209  
Director Senior Instituciones Financieras  
[pgalleguillos@icrchile.cl](mailto:pgalleguillos@icrchile.cl)

**Mariela Urbina** +56 2 2896 8208  
Directora Asociada Instituciones Financieras  
[murbina@icrchile.cl](mailto:murbina@icrchile.cl)

## Avla S.A.G.R.

Comunicado de clasificación de riesgo

**ICR Clasificadora de Riesgo ratifica en categoría BBB- la solvencia de Avla S.A.G.R., y los fondos de garantía que administra. La tendencia se mantiene en “Estable”.**

La acción de rating se fundamenta en los siguientes factores:

❖ **Los fondos administrados por Avla S.A.G.R. mantienen una liquidez reducida**

La menor velocidad de liquidación de las contragarantías, mayoritariamente hipotecarias, han presionado la liquidez de los fondos, cayendo sostenidamente desde el año de 2019. Los efectos de la crisis social y posteriormente de la pandemia profundizaron el debilitamiento de los activos líquidos de los fondos, manteniéndose reducidos hasta la fecha. El desfase existente entre la liquidación de las garantías y el pago a los acreedores por la siniestralidad de la cartera ha implicado que la matriz (Avla S.A.), deba proporcionar los recursos necesarios para pagar a los acreedores.

Avla S.A.G.R. no posee la capacidad de generar utilidades (al contrario, registra pérdidas), dado que los fondos están en run-off, y su actividad se limita a renegociaciones de algunas operaciones. De este modo, la sustentabilidad de la sociedad y sus fondos dependen solamente de la liquidación de las garantías que avalan las fianzas otorgadas, siendo indispensable el apoyo de su matriz.

❖ **El avance de la siniestralidad ha implicado que la S.A.G.R. renegocie las deudas con los acreedores y, además, Avla S.A. ha respondido a algunas de las acreencias de los fondos en forma directa**

La siniestralidad es parte del negocio de las S.A.G.R., sin embargo, en la medida que se incrementan los casos, también aumenta la necesidad de liquidez para el pago a los acreedores. Para hacer frente a los siniestros, la sociedad ha logrado renegociar los convenios con los acreedores, estableciendo un calendario de pagos hasta el año 2024.

No obstante, ante la escasez de recursos líquidos, debido a la ralentización de la liquidación de las contragarantías, Avla S.A. se ha hecho cargo de las acreencias que los fondos no han podido pagar. De esta manera, la sociedad ha respondido a sus obligaciones. A su vez, en la medida en que la S.A.G.R. obtiene flujos de recupero debe ir pagando lo adeudado a la matriz.

La tendencia en “Estable” se fundamenta en que la matriz ha provisto y se estima que seguirá suministrando la liquidez necesaria para que la S.A.G.R. siga cumpliendo con el pago a los acreedores en tiempo y forma. Por otro lado, se espera que las dificultades logísticas para realizar las liquidaciones, generadas de la crisis sanitaria, se vayan despejando, y que la sociedad se siga apoyando en las contragarantías de su cartera siniestrada.

## Evolución de ratings

SOLVENCIA Avla S.A.G.R.			
Fecha	Rating	Tendencia	Motivo
Nov-19	A	En observación	Primera clasificación
May-20	BBB+	Negativa	Informe de clasificación
Nov-20	BBB-	Estable	Informe de clasificación
May-21	BBB-	Estable	Informe de clasificación

DEUDA DE CORTO PLAZO DE LOS FONDOS DE GARANTÍA CORFO							
Fecha	Aval Chile I	Propyme II	Propyme III	Propyme IV	Aval Chile R.	Propyme V	Motivo
Nov-19	A/En observación	A/En observación	A/En observación	A/En observación	A/En observación	A/En observación	Primera clasificación
May-20	BBB+/Negativa	BBB+/Negativa	BBB+/Negativa	BBB+/Negativa	BBB+/Negativa	BBB+/Negativa	Informe de clasificación
Nov-20	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	Informe de clasificación
May-21	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	BBB-/Estable	Informe de clasificación

DEUDA DE CORTO PLAZO AVAL CHILE FONDO DE REAFIANZAMIENTO I			
Fecha	Rating	Tendencia	Motivo
Nov-19	A	Negativa	Informe de clasificación
May 20	BBB+	Negativa	Informe de clasificación
Nov-20	BBB-	Estable	Informe de clasificación
May-21	BBB-	Estable	Informe de clasificación

Para todos los efectos, y de acuerdo con la metodología de clasificación, se entenderá que esta clasificadora ha emitido un informe favorable, toda vez que la clasificación de riesgo asignada a la S.G.R. sea igual o superior a la Categoría BBB-.

## Definición de categorías de clasificación

### Categoría BBB/ S.A.G.R.

Corresponde a aquellas I.G.R. que cuentan con un nivel de desempeño suficiente de las actividades evaluadas. Sin embargo, presentan debilidades que deben ser mejoradas en aspectos como: posición financiera, experiencia y preparación de sus ejecutivos, controles internos, tecnología o manejo de información, y estructura organizacional, entre otros. Estas I.G.R. exhiben un adecuado grado de cumplimiento de la normativa actual y los compromisos adquiridos.

### Categoría BBB / Fondos de garantía

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago de las fianzas otorgadas en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece este o en la economía.

La subcategoría “-” es indicativa de una menor protección dentro de la categoría de clasificación

La tendencia “Estable” es indicativa de estabilidad en sus indicadores

LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO EMITIDAS POR INTERNATIONAL CREDIT RATING COMPAÑÍA CLASIFICADORA DE RIESGO LIMITADA ("ICR") CONSTITUYEN LAS OPINIONES ACTUALES DE ICR RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE LOS EMISORES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES, PUDIENDO LAS PUBLICACIONES DE ICR INCLUIR OPINIONES ACTUALES RESPECTO DEL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE EMISORES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES. ICR DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD DE UN EMISOR DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CARÁCTER FINANCIERO A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS DE CLASIFICACIÓN Y DEFINICIONES DE CLASIFICACIÓN DE ICR PUBLICADAS PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CARÁCTER FINANCIERO ENUNCIADAS EN LAS CLASIFICACIONES DE ICR. LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO DE ICR NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO, PERO NO LIMITADO A: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y DEMAS OPINIONES, INCLUIDAS EN LAS PUBLICACIONES DE ICR, NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES DE ICR NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORÍA FINANCIERA O DE INVERSIÓN, COMO TAMPOCO SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA COMPRAR, VENDER O CONSERVAR VALORES DETERMINADOS. TAMPOCO LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES DE ICR CONSTITUYEN COMENTARIO ALGUNO SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSIONISTA EN PARTICULAR. ICR EMITE SUS CLASIFICACIONES DE RIESGO Y PUBLICA SUS INFORMES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSIONISTA LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES DE ICR, AL IGUAL QUE LAS PUBLICACIONES DE ICR NO ESTÁN DESTINADAS PARA SU USO POR INVERSIONISTAS MINORISTAS Y PODRÍA SER INCLUSO TEMERARIO E INAPROPIADO, POR PARTE DE LOS INVERSIONISTAS MINORISTAS TAMAR EN CONSIDERACION LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO DE ICR O LAS PUBLICACIONES DE ICR AL TOMAR SU DECISIÓN DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA CONTACTAR A SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA A MODO DE EJEMPLO LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT) NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCIDA, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIDA, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHS FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE ICR.

LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LAS PUBLICACIONES DE ICR NO ESTÁN DESTINADAS PARA SU USO POR PERSONA ALGUNA COMO *BENCHMARK*, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBERÁN UTILIZARSE EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A CONSIDERARLAS COMO UN *BENCHMARK*.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por ICR a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se provee "TAL COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo. ICR adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al emitir una clasificación de riesgo sea de suficiente calidad y de fuentes que ICR considera fiables, incluidos, en su caso, fuentes de terceros independientes. Sin embargo, ICR no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de clasificación o en la elaboración de las publicaciones de ICR.

En la medida en que las leyes así lo permitan, ICR y sus directores, ejecutivos, empleados, agentes, representantes, licenciantes y proveedores no asumen ninguna responsabilidad frente a cualesquiera personas o entidades con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando ICR o cualquiera de sus directores, ejecutivos, empleados, agentes, representantes, licenciantes o proveedores fuera notificado previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluidos a título enunciativo pero no limitativo: (a) pérdidas actuales o ganancias futuras o (b) pérdidas o daños ocasionados en el caso que el instrumento financiero en cuestión no haya sido objeto de clasificación de riesgo otorgada por ICR.

En la medida en que las leyes así lo permitan, ICR y sus directores, ejecutivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores no asumen ninguna responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizatorios causados a cualquier persona o entidad, incluido a modo enunciativo, pero no limitativo, a negligencia (excluido, no obstante, el fraude, una conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de ICR o cualquiera de sus directores, ejecutivos, empleados, agentes, representantes, licenciantes o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de tal información.

ICR NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZABILIDAD O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CLASIFICACIONES DE RIESGO Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN ENTREGADA O EFECTUADA POR ESTA EN FORMA ALGUNA.

En cuanto a la certificación de los Modelos de Prevención de Delitos, que es un servicio que ICR presta, ICR declara que ni ésta ni ninguna persona relacionada, ha asesorado en el diseño o implementación del Modelo de Prevención de Delitos a las personas jurídicas que están siendo certificadas o a una entidad del grupo empresarial al cual ellas pertenecen. Al mismo tiempo, declara que tampoco forma parte de dicho grupo empresarial. Toda la información contenida en este documento se basa en la información pública presentada a la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), a las bolsas de valores, información proporcionada voluntariamente por el emisor y obtenida por ICR de fuentes que estima como correctas y fiables.

Atendida la posibilidad de errores humanos o mecánicos, así como otros factores, sin embargo, toda la información contenida en este documento se proporciona "TAL COMO ESTÁ" sin garantía de ningún tipo.

ICR adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al certificar un Modelo de Prevención de Delitos sea de calidad suficiente y de fuentes que la ICR considera fiables incluyendo, cuando corresponde, fuentes de información de terceros independientes. No obstante, ICR no es un auditor y no puede en todos los casos verificar o validar de forma independiente la información recibida en este proceso o en la preparación de su certificación.